附件：

维护保养范围、内容和执行标准

一、维护保养范围

1、大东街院区（原门诊部）：业务大楼（原门诊大楼、家属楼等）

2、胡家坝院区（原住院部）：①内科大楼；②老办公楼（食堂、核医学科、康复科、高压氧舱楼等）；③办公大楼；④职工周转房。

3、天使花苑：公共区域、库区（含：一楼库房、负一楼车库）。

4、西区分院：院区全部建筑物。

5、经贸校院区：普通消防设施。

二、维护保养内容

1、火灾自动报警联动系统；

2、 自动喷淋系统；

3、机械排烟系统；

4、消火栓系统；消防水泵房设施设备；

5、应急疏散照明系统；

6、各类防火门、消防卷帘门；

7、气体灭火系统；

9、消防广播、消防通讯；

10、其它消防设施设备。

（注：总包干内容，含“风机、控制箱、联动主机、消防水 泵、水泵控制柜”等的维护保养和零配件，不含整体更换内容） 。

三、执行标准

根据国家有关建筑消防设施的技术规范和行业标准。

胡家坝院区内科大楼及其它建筑

消防设施维护范围及内容

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 维护项目名称 | 内科 大楼 | 办公大楼 | 老办公楼 | 周转房 | 合计 |
| 1 | 消防蝶阀 | 46 | 2 | 2 |  | 50 |
| 2 | 消防水泵接合器 | 4 |  |  |  | 4 |
| 3 | 室内消火栓 | 40 | 9 | 4 | 2 | 55 |
| 4 | 屋顶试压栓 | 2 |  |  |  | 2 |
| 5 | 消防明杆闸阀 DN150 |  |  |  | 1 | 1 |
| 6 | 自动排气阀 DN25 | 2 |  | 2 |  | 4 |
| 7 | 消声止回阀 | 1 |  |  |  | 1 |
| 8 | 湿式报警阀装置 | 2 |  | 1 |  | 3 |
| 9 | 胺座式水流指示器 | 11 | 1 | 2 |  | 14 |
| 10 | 铜球阀带压力表 | 6 |  |  |  | 6 |
| 11 | 喷头 | 620 | 33 | 117 |  | 770 |
| 12 | 消防水泵接合器 | 4 |  |  |  | 4 |
| 13 | 电子感烟探测器带底座 | 450 | 8 | 53 |  | 511 |
| 14 | 手动报警按钮带电话插孔 | 50 | 2 | 4 |  | 56 |
| 15 | 消防隔离模块 | 10 |  | 2 |  | 12 |
| 16 | 消防控制模块 | 41 |  | 2 |  | 43 |
| 17 | 消防信号模块 | 18 |  | 2 |  | 20 |
| 18 | 消防应急广播 | 55 | 2 |  |  | 57 |
| 19 | 消火栓启泵按钮 | 40 |  |  |  | 40 |
| 20 | 70°防火阀 | 12 |  |  |  | 12 |
| 21 | 排风机 | 13 |  |  |  | 13 |
| 22 | 风口 | 10 |  |  |  | 10 |
| 23 | 吸顶式应急灯 | 112 |  | 10 |  | 122 |
| 24 | 嵌入式疏散指示灯 | 60 |  | 6 |  | 66 |
| 25 | 安全出口标致灯 | 56 | 4 | 6 |  | 66 |
| 26 | 卷帘门 |  |  | 2 |  | 2 |
| 27 | 防火门 | 30 |  |  |  | 30 |
| 28 | 释放器 | 60 |  |  |  | 60 |

天使花苑公共区域及库区

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 数量 | 类别 |
| 1 | 喷淋水泵 | 2 | 喷 淋 系 统 |
| 2 | 水泵控制柜 | 1 |
| 3 | 闸阀 | 4 |
| 4 | 蝶阀 | 2 |
| 5 | 止回阀 | 2 |
| 6 | 柔性接头 | 4 |
| 7 | 泄压阀 | 1 |
| 8 | 减压阀 | 1 |
| 9 | 放水阀 | 2 |
| 10 | 湿式报警阀装置 | 1 |
| 11 | 上喷头 | 850 |
| 12 | 消防信号蝶阀 | 4 |
| 13 | 水流指示器 | 2 |
| 14 | 末端 | 2 |
| 15 | 消防水泵接合器 | 5 |
| 16 | 消防水泵 | 2 | 消 火 栓 系 统 |
| 17 | 水泵控制柜 | 1 |
| 18 | 闸阀 | 4 |
| 19 | 蝶阀 | 20 |
| 20 | 止回阀 | 2 |
| 21 | 柔性接头 | 4 |
| 22 | 泄压阀 | 1 |
| 23 | 减压阀 | 1 |
| 24 | 放水阀 | 2 |
| 25 | 室内消火栓 | 19 |

消防设施维护范围及内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 数量 | 类别 |
| 26 | 自动排气阀 DN25 | 3 |  |
| 27 | 消防报警主机 | 1  1 | 报 警 系 统 |
| 28 | 消防电源 |
| 29 | 广播主机 | 1 |
| 30 | 电话主机 | 1 |
| 31 | 功放 | 1 |
| 32 | 直线控制盘 | 1 |
| 33 | 总线控制盘 | 1 |
| 34 | 电子感烟探测器 | 230 |
| 35 | 手动报警按钮带电话插  孔 | 16 |
| 36 | 消防隔离模块 | 4 |
| 37 | 消防控制模块 | 8 |
| 38 | 消防信号模块 | 7 |
| 39 | 消防应急广播 | 30 |
| 40 | 消火栓启泵按钮 | 19 |
| 41 | 排风机 | 4 | 排 烟 系 统 |
| 42 | 70°防火阀 | 4 |
| 43 | 排烟风口 | 36 |
| 44 | 风机控制箱 | 4 |
| 45 | 吸顶式应急灯 | 30 | 应急 照明 |
| 46 | 嵌入式疏散指示灯 | 50 |
| 47 | 安全出口标致灯 | 8 |

西区分院

消防设施维护范围及内容 消防水系统

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护项目名称 | 数量 |
| 1 | 消防水泵 | 4 |
| 2 | 消火栓水泵控制柜 | 2 |
| 3 | 闸阀 | 17 |
| 4 | 蝶阀 | 25 |
| 5 | 单球橡胶柔性接头 | 8 |
| 6 | 减压阀 |  |
| 7 | 止回阀 | 4 |
| 8 | 泄压阀 |  |
| 9 | 球阀 | 4 |
| 10 | 过滤器 | 1 |
| 11 | 室内消火栓 | 40 |
| 12 | 屋顶试压栓 | 2 |
| 13 | 室外栓 | 2 |
| 14 | 消防水泵接合器 | 4 |
| 15 | 湿式报警阀 | 1 |
| 16 | 信号蝶阀 | 6 |
| 17 | 胺座式水流指示器 | 6 |
| 18 | 末端铜球阀带压力表 | 6 |
|  | 消防喷头 | 900 |
| 防火门 | | |
| 19 | 防火门 | 99 |
| 20 | 闭门器 | 110 |
| 21 | 拉手 | 220 |
| 22 | 顺序器 | 55 |
| 23 | 防火锁 | 44 |
| 防排烟系统 | | |
| 24 | 排风机 | 3 |
| 25 | 防火阀 | 2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26 | 排烟风口 | 6 |
| 消防报警部份 | | |
| 27 | 报警联动主机 | 1 |
| 28 | 电话主机 | 1 |
| 29 | 广播主机 | 1 |
| 30 | 总线控制盘 | 1 |
| 31 | 直线控制盘 | 1 |
| 32 | 消防电源 | 1 |
| 33 | 感烟探测器 | 371 |
| 34 | 手动报警按钮带电话插孔 | 51 |
| 35 | 消火栓启泵按钮 | 40 |
| 36 | 消防隔离模块 | 15 |
| 37 | 消防控制模块 | 30 |
| 38 | 消防信号模块 | 18 |
| 39 | 消防应急广播 | 72 |
|  | 消防电话 | 3 |
| 气体灭火系统 | | |
| 40 | 无管网热气熔胶装置 | 2 |
| 41 | 气体灭火控制器 | 2 |
| 42 | 紧急启停按钮 | 2 |
| 43 | 气体释放灯 | 2 |
|  | 声光报警器 | 2 |
| 应急照明 | | |
| 44 | 吸顶式应急灯 |  |
| 45 | 嵌入式疏散指示灯 |  |
| 46 | 安全出口标致灯 |  |

大东街院区业务大楼 自动喷淋系统

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 负一层 | 一层 | 二层 | 三层 | 四层 | 五层 | 六层 | 七-十五 | 十六层 | 顶层 | 合计 |
| 上喷头 | 196 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 196 |
| 下喷头 |  | 138 | 136 | 145 | 118 | 70 | 83 | 495 | 105 |  | 1290 |
| 侧喷头 |  | 70 | 92 | 96 | 120 | 67 | 42 | 477 | 16 |  | 980 |
| 信号蝶阀 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 9 | 1 | 8 | 30 |
| 水流指示器 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 9 | 1 |  | 22 |
| 末端试水装置 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 9 | 1 |  | 22 |
| 湿式报警阀 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4 | 4 |
| 排气阀 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4 | 4 |
| 止回阀 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4 | 4 |
| 减速压阀组 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 | 2 |
| 增压稳压设备 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |
| 气压罐 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |
| 止回阀 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |
| 控制柜 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |
| 消火栓水泵 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3 |
| 闸阀 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 12 |
| 单球橡胶接头 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 6 |
| 止回阀 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3 |
| 泄压阀 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |
| 排水阀 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3 |
| 水泵接合器 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3 |

应急照明系统

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 负一层 | 一层 | 二层 | 三层 | 四层 | 五层 | 六层 | 七-十五 | 十六层 | 合计 |
| 1 | 双管应急日光灯 | 28 |  |  |  |  |  |  |  |  | 28 |
| 2 | 顶棚应急筒灯 |  |  | 32 | 34 | 34 | 15 | 15 | 15 | 9 | 154 |
| 3 | 应急型斗胆筒 |  |  |  |  |  |  |  |  | 11 | 11 |
| 4 | 指示 | 6 | 15 | 10 | 13 | 5 | 5 | 6 | 6 | 6 | 72 |
| 5 | 安全出口标致灯 | 9 | 11 | 9 | 9 | 9 | 5 | 5 | 5 | 7 | 69 |
| 6 | 吸顶应急灯 | 16 | 20 | 18 | 12 | 10 | 6 | 6 | 6 | 6 | 100 |

防火门

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 负一层 | 一层 | 二层 | 三层 | 四层 | 五层 | 六层 | 设备 | 七-十五 | 十六层 | 顶层 | 合计 |
| 防火门 | 23 | 37 | 23 | 27 | 25 | 25 | 15 | 7 | 180 | 18 | 10 | 390 |
| 防火卷帘门 |  | 5 | 11 | 4 | 1 | 1 | 1 |  | 9 |  |  | 32 |

消火栓系统

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | 数量 |
| 1 | 室内消火栓 | | 113 |
| 2 | 试压栓 | | 1 |
| 3 | 蝶阀 | | 145 |
| 4 | 闸阀 | | 10 |
| 5 | 泵接器 | | 4 |
| 6 | 排气阀 | | 2 |
| 7 | 止回阀 | | 2 |
| 8 | 减速压阀组 | | 2 |
| 9 | 不锈钢水箱 | | 1 |
| 10 | 增压稳压设备 | | 1 |
| 11 | 气压罐 | | 1 |
| 12 | 止回阀 | | 2 |
| 13 | 控制柜 | | 1 |
| 14 | 消火栓水泵 | | 3 |
| 15 | 闸阀 | | 12 |
| 16 | 单球橡胶接头 | | 6 |
| 17 | 止回阀 | | 3 |
| 18 | 泄压阀 | | 1 |
| 19 | 排水阀 | | 3 |
| 20 | 水泵接合器 | | 4 |
| 送风排烟系统 | | | |
| 序号 | | 名称 | 数量 |
| 1 | | 送风机 | 1 |
| 2 | | 排烟风机 | 2 |
| 3 | | 电动送风口 | 17 |
| 4 | | 电动排烟风口 | 34 |
| 5 | | 地下室排烟风机 | 1 |
| 6 | | 防火阀 | 3 |
| 7 | | 风口 | 6 |

消防报警系统

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 报警名称 | 数量 |
| 1 | 消防设备控制琴台柜单节 | 1 |
| 2 | 消防报警联动控制主机 | 1 |
| 3 | 消防设备备用电源 | 2 |
| 4 | 消防Ｃ Ｒ Ｔ 显示系统 | 1 |
| 5 | 电话主机系统 | 1 |
| 6 | 消防广播系统 | 1 |
| 7 | 消防多线联动控制盘 | 1 |
| 8 | 消防总线联动控制盘 | 1 |
| 9 | 点型电子光电感烟探测器 | 1227 |
| 10 | 电子感温探测器 | 130 |
| 11 | 手动报警按钮（带电话插孔） | 115 |
| 12 | 固定报警电话 | 8 |
| 13 | 声光报警器 | 53 |
| 14 | 消火栓启泵按钮 | 120 |
| 15 | 总线隔离模块 | 20 |
| 16 | 信号模块 | 144 |
| 17 | 控制模块 | 223 |
| 18 | 直线控制模块 | 2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 经贸校院区消防设施维护范围及内容 | | |
| 序号 | 名称 | 数量 |
| 1 | 应急电源分配箱 | 1 |
| 2 | 室内自救式消火栓 | 38 |
| 3 | 室外消火栓 | 2 |
| 4 | 应急灯 | 145 |
| 5 | 安全疏散指示灯 | 57 |
| 6 | 应急电源分配箱 | 3 |
| 7 | 安全出口标志灯 | 16 |
| 8 | 消防水泵接合器 | 4 |
| 9 | 明杆闸阀 | 3 |
| 10 | 止回阀 | 1 |
| 11 | 屋顶试消火栓箱 | 1 |