**大东街院区中央空调维修清单**

1. 设备现状情况

1、水泵：机械密封漏水、电机轴承损坏、联轴器动平衡超标及阀门锈蚀严重无法正常使用。

2、主机：①、1#主机：压缩机接触器银触点出现粘连现象、水流开关短接、风机噪音较大、1#系统油压差故障、2#系统缺氟、3#系统缺氟。

②、2#主机：压缩机接触器银触点出现粘连现象、水流开关短接、风机噪音较大；1#系统缺氟、2#系统进水、3#系统缺氟；压缩机接触器银触点出现粘连现象、控制系统需整理、水流开关短接；

（3）、1#系统压缩机内部故障；2#系统油压差故障；3#系统压缩机线圈阻值对地。

二、水泵设备保养及维修清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 故障现象 | 作业内容 | 品名 | 型号 | 数量 | 备注 |
| 1 | 1#水泵 | 水泵漏水 | 更换新件 | 机械密封 | 现场取样 | 1个 |  |
| 2 | 2#3#水泵 | 电机异响 | 更换新件 | 轴承 | SKF/NSK | 8个 |  |
| 3 | 水泵动平衡失衡 | 电机转子矫正 | 同轴度矫正 | 车床矫正 | 2台 |  |
| 4 | 集水器 | 阀门锈蚀严重 | 更换新件 | 手动蝶阀 | DN150、DN200、DN300 | 5个 |  |
| 5 | 分水器 | 阀门锈蚀严重 | 更换新件 | 手动蝶阀 | DN150、DN200、DN300 | 5个 |  |
| 6 | 压力表 | 压力表损坏 | 更换新件 | 压力表 | 表盘Φ100 | 10个 | 维保公司负责 |
| 7 | 轴承 | 更换新件后加润滑油 |  | 黄油 | 高速黄油 | 1桶 | 20kg |
| 连轴器 | 老化 | 更换新件 | 缓冲胶 | 标件 | 12个 | 维保公司负责 |

三、主机设备保养及维修清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 故障现象 | 作业内容 | 配件 | 型号 | 数量 | 备注 |
| 1 | 1#机组1#系统 | 油压差故障 | 系统检修 | 氮气 | 无 | 8瓶 | 维保公司负责 |
| 2 | 制冷剂 | R22/22.7kg | 5瓶 |  |
| 3 | 接触器粘连 | 更换新件 | 接触器 | 施耐德LC1D150 | 3个 |  |
| 4 | 维护保养 | 更换耗材及技术服务 | 冷冻油（18.9L） | 太阳4GS | 1桶 |  |
| 5 | 干燥过滤器 | 丹佛斯DH48 | 3个 | 维保公司负责 |
| 6 | 油过滤器 | 专用 | 1套 | 维保公司负责 |
| 7 | 制冷剂 | R22/22.7kg | 1瓶 |  |
| 1 | 1#机组2#系统 | 接触器粘连 | 更换新件 | 接触器 | 施耐德LC1D150 | 3个 |  |
| 2 | 维护保养 | 更换耗材 | 冷冻油（18.9L） | 太阳4GS | 1桶 |  |
| 3 | 干燥过滤器 | 丹佛斯DH48 | 3个 | 维保公司负责 |
| 4 | 油过滤器 | 专用 | 1套 | 维保公司负责 |
| 5 | 制冷剂 | R22/22.7kg | 1瓶 |  |
| 1 | 1#机组3#系统 | 接触器粘连 | 更换新件 | 接触器 | 施耐德LC1D150 | 3个 |  |
| 2 | 维护保养 | 更换耗材 | 冷冻油（18.9L） | 太阳4GS | 1桶 |  |
| 3 | 干燥过滤器 | 丹佛斯DH48 | 3个 | 维保公司负责 |
| 4 | 油过滤器 | 专用 | 1套 | 维保公司负责 |
| 5 | 制冷剂 | R22/22.7kg | 1瓶 |  |
| 1 | 2#机组1#系统 | 接触器粘连 | 更换新件 | 接触器 | 施耐德LC1D150 | 3个 |  |
| 维护保养 | 更换耗材 | 冷冻油（18.9L） | 太阳4GS | 1桶 |  |
| 干燥过滤器 | 丹佛斯DH48 | 3个 | 维保公司负责 |
| 油过滤器 | 专用 | 1套 | 维保公司负责 |
| 2 | 2#机组1#系统 | 制冷剂 | R22/22.7kg | 1瓶 |  |
| 1 | 2#机组2#系统 | 系统进水 | 系统除水处理 | 压缩机轴承 | 7309begap 4盘 7312begap 3盘 Nu205ecp 2盘 Nu216ecp 1盘  | 10个 |  |
| 2 | 冷冻油 | 太阳4GS | 2桶 |  |
| 3 | 压缩机线圈烘干 | 绝缘处理并烘烤 | 1次 |  |
| 4 | 制冷剂回收 | 无 | 2次 | 现有制冷剂除水回收 |
| 5 | 氮气 | 无 | 15瓶 | 维保公司负责 |
| 6 | 系统查漏、补漏 | 无 | 1次 |  |
| 7 | 蒸发器维修 | 蒸发器拆开端盖后进行捡漏，确认漏点后进行封堵处理，完成后进行蒸发器除水加烘干处理。 | 1次 | 堵管加烘干处理 |
| 8 | 蒸发器垫片 | 进口石棉垫片 | 4张 |  |
| 9 | 压缩机拆卸安装 | 拆卸压缩机更换轴承、清洗腔体等工序组装完成后再安装回机组。 | 1项 |  |
| 10 | 铜管清洗剂 | 康星CF40 | 2桶 |  |
| 11 | 制冷剂（R22） | R22/22.7kg | 5瓶 |  |
| 12 | 接触器粘连 | 更换新件 | 接触器 | 施耐德LC1D150 | 3个 |  |
| 1 | 2#机组3#系统 | 接触器粘连 | 更换新件 | 接触器 | 施耐德LC1D150 | 3个 |  |
| 2 | 维护保养 | 更换耗材 | 冷冻油 | 太阳4GS（18.9L） | 1桶 |  |
| 3 | 干燥过滤器 | 丹佛斯DH48 | 3个 | 维保公司负责 |
| 4 | 油过滤器 | 专用 | 1套 | 维保公司负责 |
| 5 | 制冷剂 | R22/22.7kg | 1瓶 |  |
| 1 | 3#机组2#系统 | 油压差故障 | 系统检修 | 氮气 | 无 | 8瓶 | 维保公司负责 |
| 2 | 制冷剂 | R22/22.7kg | 6瓶 |  |
| 3 | 接触器粘连 | 更换新件 | 压缩机接触器 | 施耐德LC1D150 | 3个 |  |
| 4 | 接触器粘连 | 更换新件 | 风机接触器 | 正泰NXC | 5个 |  |
| 5 | 维护保养 | 更换冷冻油 | 冷冻油（18.9L） | 太阳4GS | 1桶 |  |
| 6 | 干燥过滤器 | 丹佛斯DH48 | 3个 | 维保公司负责 |
| 7 | 油过滤器 | 专用 | 1套 | 维保公司负责 |
| 1 | 3#机组1#系统 | 压缩机星轮片损坏 | 压缩机大修 | 该机组1#、3#系统压缩机均处于故障瘫痪状态，如全部恢复成本巨大，根据成本考虑，建议暂时先恢复1#、2#机组、3#机组2#系统，3#机组1#、3#系统暂时保持现状。 |  |
| 2 | 接触器粘连 | 更换接触器 |  |
| 5 | 3#机组3#系统 | 接触器粘连 | 更换接触器 |  |
| 6 | 压缩机线圈烧毁 | 压缩机大修 |  |